

ETAT DES LIEUX D'ENTREE du 05/07/2019

N° dossier : 92

Le Logement	Appartement
Plusieurs niveaux	SDC 10 RUE MAGNOL 10 RUE MAGNOL 34000 MONTPELLIER

Le présent état des lieux est dressé contradictoirement entre :

Le Locataire	Monsieur KRACK SAM
Tél. : 0781528954 Mail : sam_krack@hotmail.com	

Le Bailleur	Madame BUCCI ANNIE
--------------------	---------------------------

Le Mandataire	ARTEMIS
	6 Avenue Jean Jaurès 34170 CASTELNAU LE LEZ

Informations générales sur le logement

Etage : 2	N° appartement : 014	Porte d'entrée : AUTRE
Nombre d'étages : 0		
Nombre de pièces : 2		
Surface habitable (m²) : 32.0		

Elements extérieurs

Element	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Interphone	Bon état	Fonctionne		
Boîte aux lettres	Bon état			

Relevé des compteurs

Eau

Nom	Fournisseur	N° Série	Relevé	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Compteur d'eau froide			550m3		Ne fonctionne pas	Sur pallier, celui du bas	1

Electrique

Nom	Fournisseur	N° Série	Relevé	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Compteur électrique			3434kwh			Dans hall d'entrée noté 2G Ex loc Mlle Koch Gaïa	1

Description pièce par pièce

Logement

Chambre

Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Porte	en bois	0	Etat d'usage		Écaillée sur le côté, impressions rebouchage à l'intérieur et extérieur jauni, gondolé, impression que ça va s'écailler	2
Sol	carrelage ancien	0	Etat d'usage		fissuré	
Porte-fenêtre	bois avec vitre	0	Etat d'usage		Joints grossiers, écaillée int et ext	
Mur	tapisserie repeint	0	Bon état		Traces rebouchage, traces de rebouchage, traces de meuble	
Plafond	peinture	0			Traces dégât des eaux: jaunissement, plafond fissuré	1
Plinthes	carrelage	0	Etat d'usage		De nombreux carreaux fêlés, espace entre sol et plinthe, très abîmé vers porte fenêtre, carreau manquant sous porte fenetre, silicone	

Chauffage	convecteur électrique	0		Sous réserve de mise en route	Grille ternie	
Equipement électrique		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Interrupteur		2		Fonctionne		
Prise de courant		3		Sous réserve de mise en route		
Prise Téléphone		1		Sous réserve de mise en route	Peinte	
Eclairage		1	Bon état	Fonctionne	Boîtier+ douille + ampoule	
Prise TV		0		Sous réserve de mise en route		

Logement		Coin cuisine				
Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Sol	carrelage ancien	0	Etat d'usage		fissuré	
Plinthes	carrelage	0	Etat d'usage		fissuré, trace de peinture, carreaux manquants à l'entrée	
Plaques de cuisson	Electriques x2	0			Traces de cuisson, fonctionne	1
Plafond	peinture	0	Bon état			
Meuble évier	2 portes	0	Bon état		Se décolle au dessus des portes, traces, champs se décollent à l'intérieur	2
Evier	1 bac 1 égouttoir	0	Bon état		Joints jaunis, points de moisissures	2
Cumulus		0	Bon état			1
Mur	tapisserie, faïence	0	Bon état		Faïence: 2 crochets dont 1 crochet, traces de joints, fissuré à gauche de l'évier Tapisserie: traces, écailles, 1 crochet	
Element haut	2 x 2 portes : int étagères recouvertes de PP adhésif, traces et impacts	0	Etat d'usage		Ancien	2

Equipement électrique	Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Eclairage	1		Fonctionne	Douille + ampoule: absent	
Prise de courant	4	Etat d'usage	Sous réserve de mise en route		
Interrupteur	1		Fonctionne		

Elément de plomberie	Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Siphon	1	Neuf			
Arrivée d'eau lave vaisselle	1		Sous réserve de mise en route		
Evacuation	1	Bon état	Fonctionne		
Mitigeur	1	Bon état	Fonctionne	Calcaire à la base	1

Logement		Entrée				
Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Plinthes	carrelage	0	Etat d'usage		trace de peinture, fissuré	
Interphone		0		Sous réserve de mise en route		
Mur	tapisserie peinte blanc	0	Bon état		Trous et chevilles rebouchées, traces, un trou	
Fenêtres	Fenestron ancien	0	Etat d'usage		Sur cage d'escalier, peinture et colle sur fenêtre	
Sol	carrelage ancien	0	Etat d'usage		fissuré	
Porte	en acier 6 pts	0	Etat d'usage		Blindé, traces	
Plafond	peinture	0	Bon état		Petites marques, veines	

Equipement électrique	Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Interrupteur	2		Fonctionne dont un non vérifiable	Traces	
Prise de courant	1		Sous réserve de mise en route		
Eclairage	1		Fonctionne	Arrivée fils + ampoule	
Tableau électrique	0				

Logement		Séjour				
Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Crochets pour tringle		0			Ancien	
Plinthes	carrelage	0	Etat d'usage		Plusieurs fêlés, éclats, traces de peinture	
Volets	bois, 2 battants	0	Écailles à l'extérieur			
Plafond	peinture	0	Etat d'usage		Crochet, traces dégât des eaux à 2 endroits, fissuré entre mur et plafond	2
Mur	tapisserie peint en blanc	0	Etat d'usage		Quelques petites marques sur le bas, éclaboussures, traces, traces de meuble, trous rebouchés, un trou au dessus porte	
Porte-fenêtre	2 vantaux, double vitrage, bois	0	Bon état			
Sol	carrelage ancien	0	Etat d'usage		Fissure importante vers porte fenêtre	

Chauffage	convecteur électrique	0	Etat d'usage	Sous réserve de mise en route	Grille ternie	
Equipement électrique		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Prise TV		1	Bon état	Sous réserve de mise en route		
Eclairage		1		Fonctionne	Douille + ampoule	
Interrupteur		2		Fonctionne		
Prise Téléphone		1	Etat d'usage	Sous réserve de mise en route	Peinte	
Prise de courant		4	Etat d'usage	Sous réserve de mise en route		

Logement

Balcon

Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Sol		0	Etat d'usage		Fissures, traces de peinture	
Store		0	Bon état		Très difficile à remonter	
Rambarde		0			Écailles, rouille	
Façade		0	Etat d'usage		Traces de rouille, fissuré, joint colle sur arrêt de volet haut	
Equipement électrique		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Eclairage		0				

Logement

Salle d'eau

Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Chauffage	radiateur radiant	0	Bon état	Sous réserve de mise en route		
Miroir	plat	0	Bon état		ébréché dans les angles	
Plinthes	carrelage	0	Etat d'usage		1 carreaux cassé, fissuré	
Sol	carrelage ancien	0	Etat d'usage		fissuré	
Lavabo	avec colonne	0	Bon état		Calcaire autour bonde	1
VMC	1 grille + 1 bouche	0				
Douche	receveur	0	Etat d'usage		Fissures sur faïence, absence de faïence sur le devant du bac à douche, traces de calcaire, plâtre et silicone, sale	1
Plafond	peinture	0			fissure, jauni, écailles	
Mur	faïence, peinture	0	Bon état		Faïence : éclats' fissure Peinture: Traces de rebouchage, taches, éclat	
Equipement électrique		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Néon		1		Ne fonctionne pas		
Prise de courant		1		Sous réserve de mise en route		

Elément de plomberie	Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Flexible de douche	1	Etat d'usage	Fonctionne		
Robinet eau froide	1	Bon état		Mousseur calcaire	1
Evacuation	1	Bon état	Fonctionne		
Mitigeur douche	1	Bon état	Fonctionne		
Robinet eau chaude	0			Idem eau froide	
Siphon lavabo	1	Bon état	Fonctionne		
Bonde lavabo	1	Bon état	Fonctionne		
Douchette	1	Bon état	Fonctionne		
Evacuation douche	1	Bon état	Fonctionne		
Joint lavabo	0	Bon état		Jauni	

Logement

WC

Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Réservoir		0	Bon état			
Mur	peinture	0	Etat d'usage		Taches, dégoulinures, peinture non lisse	
Sol	Brut	0			Recouvert d'un Lino mal découpé	
Fenêtres	PVC	0				
Cuvette	porcelaine	0	Bon état			1
Plafond	peinture	0	Etat d'usage		Terni	
Abattant		0	Bon état			
Porte	en bois	0			Taches, écailles, trous, targette difficile à manipuler 1 baguette bois rajoutée qui se décolle, traces peinture bleu sur baguette plastique, targette ne fonctionne pas de l'intérieur	
Equipement électrique		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Applique		1		Fonctionne	Vasque + ampoule	
Elément de plomberie		Quantité	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Chasse d'eau		1		Fonctionne	Tirette neuve	
Robinet d'arrêt		0		Non vérifiable		

Equipement	Nature	Surface	Etat général	Fonctionnement	Détail	Photo
Plafond	Plexiglas	0	Vétuste		Trous dans plexiglass du dessus	
Façade		0	Etat d'usage		Fissure, 2 crochets	
Sol	Brut	0	Etat d'usage		Écaillé, fissuré	
Fenêtres		0			Système ventilation sur vitre	

Remise des clés

Total	Type	Description	Remis ce jour		Restant à remettre	
			Quantité	Date	Quantité	Prochaine Date
2	Badge immeuble		2	05/07/2019	0	
1	Boîte aux lettres		1	05/07/2019	0	
4	Porte d'entrée		4	05/07/2019	0	
5	Trousseau		5	05/07/2019	0	
12		Total clés remises ce jour :	12	A remettre :	0	

Compteurs

Compteur électrique

Type de compteur : Electrique

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:25:00



Compteurs

Compteur d'eau froide

Type de compteur : Eau

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:23:06



Logement

Chambre

Elément : Porte

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:05:54



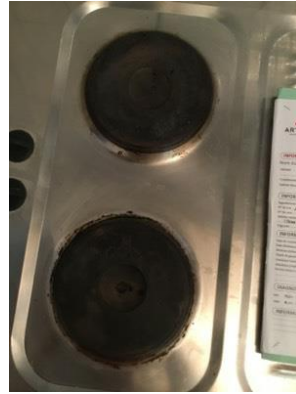
Logement

Chambre

Elément : Porte

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:06:00



Logement**Chambre****Elément** : Plafond**Photo prise le** : 05/07/2019 à 11:03:43**Logement****Coin cuisine****Elément** : Plaques de cuisson**Photo prise le** : 05/07/2019 à 10:56:26**Logement****Coin cuisine****Elément** : Meuble évier**Photo prise le** : 05/07/2019 à 10:58:24**Logement****Coin cuisine****Elément** : Meuble évier**Photo prise le** : 05/07/2019 à 10:58:30

Elément : Evier

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:53:37



Elément : Evier

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:53:46



Elément : Cumulus

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:00:18



Elément : Element haut

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:59:02



Logement

Coin cuisine

Élément : Element haut

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:59:46



Logement

Coin cuisine

Élément de plomberie : Mitigeur

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:55:43



Logement

Séjour

Élément : Plafond

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:46:43



Logement

Séjour

Élément : Plafond

Photo prise le : 05/07/2019 à 10:46:34



Élément : Lavabo

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:19:16



Élément : Douche

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:18:07



Élément de plomberie : Robinet eau froide

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:21:11



Élément : Cuvette

Photo prise le : 05/07/2019 à 11:09:50



Photo prise le : 05/07/2019 à 11:27:09



La loi de 1989 étant rédigée dans un souci de protection et d'information du locataire, l'état des lieux doit être annexé au contrat de bail. C'est un acte obligatoire qui conditionne la remise des clés.

Fait le 05/07/2019 à MONTPELLIER

Signature du locataire à la prise de possession des lieux

Signature du bailleur ou de son mandataire à l'entrée du locataire

Le Locataire

Le Mandataire

Monsieur KRACK SAM

ARTEMIS

Signé le 05/07/2019 à 11:27:56

Signé le 05/07/2019 à 11:28:00